

Reference: **1296-1610**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **265.000 €**

Condition: Good condition



Floor: 4

Town: Figueres

Province: Girona

Postal code: 17600

Zone: Centro



Sqm built: 150	Air conditioner: cold/hot	Garages: 2
Hot water: individual	Sqm terrace: 15	Terraces: 1
Heating energy: natural gas	Bedrooms: 4	Orientation: south
Bathrooms: 2	Outward/Inward: outward	Cupboards: 4

Description:

Amplio piso de 150 m² en el centro de Figueres

Excelente vivienda situada en pleno centro de la ciudad, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. Con una superficie de 150 m², este piso destaca por sus espacios generosos y su funcional distribución.

Dispone de cuatro amplias habitaciones y dos baños completos, ofreciendo el espacio perfecto para familias o para quienes necesitan zonas adicionales de trabajo o estudio. El salón-comedor, luminoso y confortable, cuenta con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa.

La vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Además, cuenta con carpintería exterior de aluminio, que aporta un buen aislamiento térmico y acústico.

Como valor añadido, la propiedad incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, un extra muy apreciado en una ubicación céntrica.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda espaciosa, bien equipada y situada en una de las zonas más cómodas y demandadas de Figueres, con todos los servicios, comercios y zonas de interés a pocos minutos a pie.