

Reference: **1292-20119**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **890.000 €**

Condition: New



Town: Roses

Province: Girona

Postal code: 17480

Zone: Alt Empordà



Sqm built: 302

Hot water: individual

Bathrooms: 4

Air conditioner: cold/hot

Heating energy: gasoil

Outward/Inward: outward

Garages: 1

Bedrooms: 6

Description:

Esta casa única se encuentra en la urbanización tranquila y agradable de Mas Fumats, a unos minutos en coche del centro de Roses, de sus playas y de todos los comercios. Situada sobre una parcela de 990m², la propiedad ofrece una piscina de 26,50m², varias terrazas y un jardín exquisitamente mantenido de 730m² con árboles, plantas y flores, además de un pozo propio que facilita el riego.

Al entrar a la vivienda principal te recibe un pasillo con armarios empotrados y un aseo para invitados. A la derecha se abre un amplio salóncomedor con chimenea, perfecto para disfrutar de las noches de invierno. Desde aquí accedes a una gran terraza con trastero unos escalones llevan a la zona de la piscina, desde donde las vistas al mar son sencillamente impresionantes. Desde el salón también accedes a una espaciosa habitación suite con su propio baño. A la izquierda del pasillo te espera una generosa cocina americana equipada con una gran mesa, ideal para cocinar y compartir momentos en familia mientras contemplas la magnífica Bahía de Roses. Al fondo del pasillo, a mano izquierda, un gran lavadero a mano derecha, unas escaleras conducen al sótano completamente reorganizado por los propietarios. Este nivel alberga otra habitación en suite con baño con ducha, dos dormitorios adicionales, un segundo baño con ducha y un salón que se abre a una terraza y al jardín. También hay un garaje enorme con estanterías para organizar herramientas y objetos.

En total, la vivienda principal cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. En el jardín encontrarás una casa anexa independiente, distribuida en una cocina abierta al salón comedor, dos dormitorios y un baño con ducha, además de terraza y acceso directo al jardín.

Equipada con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. Te invitamos a visitar este hogar, donde cada estancia está diseñada para que disfrutes del sol, del mar y de la naturaleza un refugio cálido y acogedor que podría convertirse en tu nido en la Costa Brava.
