

Reference: **1282-30011**

Property type: Premises

Sale/rent: For sale

Price: **289.000 €**

Condition: New



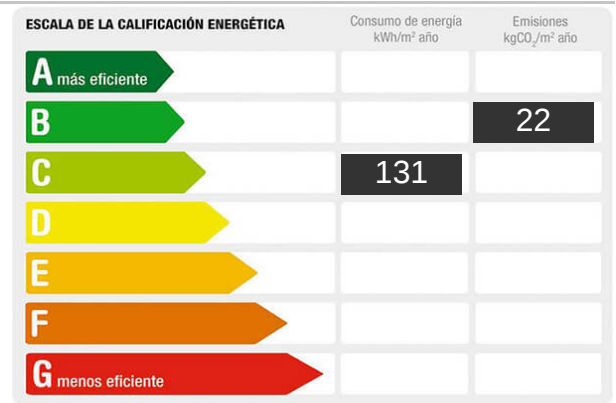
Floor: 1

Town: Empuriabrava

Province: Girona

Postal code: 17487

Zone: Empuriabrava



Sqm built:	240	Floor:	scaffold	Air conditioner:	cold/hot
Garages:	1	Hot water:	individual	Sqm terrace:	140
Terraces:	1	Stays:	6	Orientation:	east-west
Toilets:	2	Outward/Inward:	outward		

Description:

Se venden exclusivas oficinas y despachos de aproximadamente 240 m², distribuidos en 6 estancias modulares que se adaptan fácilmente a las necesidades de cualquier actividad profesional.

El espacio cuenta con tarima flotante ideal para la instalación de cableado oculto, lo que permite mantener una estética limpia y ordenada. Dispone además de zona office, baños independientes para señoras y caballeros, aire acondicionado y calefacción por conductos en cada estancia, así como sistema de cámaras de vigilancia.

Destaca por su cuidada decoración, elegante y moderna, perfecta para empresas que buscan una imagen profesional y representativa. También es una opción ideal para coworking o centros de negocios.

Ubicadas en la primera planta, con acceso tanto por escalera como por un ascensor acristalado de alta calidad.

Se encuentran en uno de los edificios más emblemáticos y llamativos de Empuriabrava, con fachada acristalada que aportará visibilidad y prestigio a su negocio.

La propiedad incluye además una plaza de parking exterior y una amplia terraza con múltiples posibilidades.